



1 180 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 215 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 1025 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cuisine d'été

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 2025-03 Pégomas

Quartier résidentiel – Proche toutes commodités Située dans un cadre privilégié, cette magnifique maison de 215 m² édifiée sur un terrain clos de 1 025 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Des espaces généreux et lumineux Au rez-de-chaussée (135 m²), vous découvrirez :

- Une entrée ouvrant sur un séjour salle à manger (71 m²) avec cuisine ouverte aménagée et équipée
- Un double salon spacieux et lumineux
- Une chambre avec salle d'eau privative
- Des toilettes indépendants et une buanderie

À l'étage, l'espace nuit comprend :

- Deux chambres de 13 m² avec rangements, dont une avec accès à une terrasse de 38 m²
- Une suite parentale de 25 m² avec un dressing de 13 m²
- Une salle de bains avec toilettes

Un extérieur exceptionnel

- Grand jardin arboré
- Piscine au sel et pool house aménagé
- Terrain de pétanque
- Toilettes extérieurs

Des prestations haut de gamme

- Toiture neuve
- Panneaux photovoltaïques pour une consommation énergétique optimisée
- Climatisation
- Arrosage automatique
- Alarme
- Fibre optique
- Stationnement facile : 2 places de parking à l'intérieur et à l'extérieur

Cette maison allie parfaitement confort

