



550 000 €

**Achat maison**

4 pièces

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

4 parkings

1 cave



## Maison 2024-19 La Gaude

Situé à La Gaude en limite de Saint Jeannet, sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> au calme, découvrez cette maison de 77 m<sup>2</sup> en bas plus une mezzanine de 12 m<sup>2</sup>. Elle offre une belle pièce à vivre, deux vraies chambres, une cuisine séparée, une salle de bain, et un WC séparé. La mezzanine peut devenir une 3e chambre pour adolescent. A l'avant : terrasse, piscine 9x4m, et places de stationnement en plus d'un premier garage indépendant. A l'arrière : terrasse et potager, ainsi qu'un deuxième garage. Exposition est devant, ouest derrière. Pas de travaux à prévoir. Cave, chauffage central, tout-à-l'égoût. Exclusivité

### Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

29/10/2024 - Prix T.T.C

