

# Vence Real Estate

AGENCE IMMOBILIÈRE

+33 (0)6 95 70 30 00 whatsapp|FaceTime www.vencerealestate.com

## 570 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m² Année construction : 1973

Exposition: Sud

Vue: Panoramique

Eau chaude: Collective

État intérieur: Excellent

Standing: Prestige

État immeuble : Exeptionnel

#### Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{E}$ 

Document non contractuel 04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2025-06 Vence

Vence appartement T4 avec vue mer Découvrez ce bien d'exception situe dans un quartier recherche idéalement proche du centre-ville 104 m², 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 toilettes Garage et cave inclus Grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer Etat excellent C'est un produit rare sur le marché, offrant à la fois confort et tranquillité Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite

### Informations légales

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr





