



590 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Piscine,

Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement MS2022-01 Cagnes-sur-Mer

Dans un superbe domaine d'exception doté d'une piscine et d'espaces arborés et fleuris, cet appartement possède tous les avantages d'une maison : - calme, - rez-de-jardin traversant de 99 m<sup>2</sup> disposant d'un studio indépendant avec terrasse privative entre l'appartement et le studio indépendant (idéal adolescent ou personne dépendante), - 150 m<sup>2</sup> de jardin privatif, en excellent état avec des prestations haut de gamme. Un garage et deux grandes caves complètent ce bien d'exception. Idéal pour une grande famille Remise à la vente suite à refus de crédit début janvier. Située à 10 mn à pied ou 2 mn en voiture du centre-ville, 10 minutes à pied du bord de mer, 5 mn en voiture de l'aéroport Nice Côte d'Azur

### Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

