



550 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 124 m²

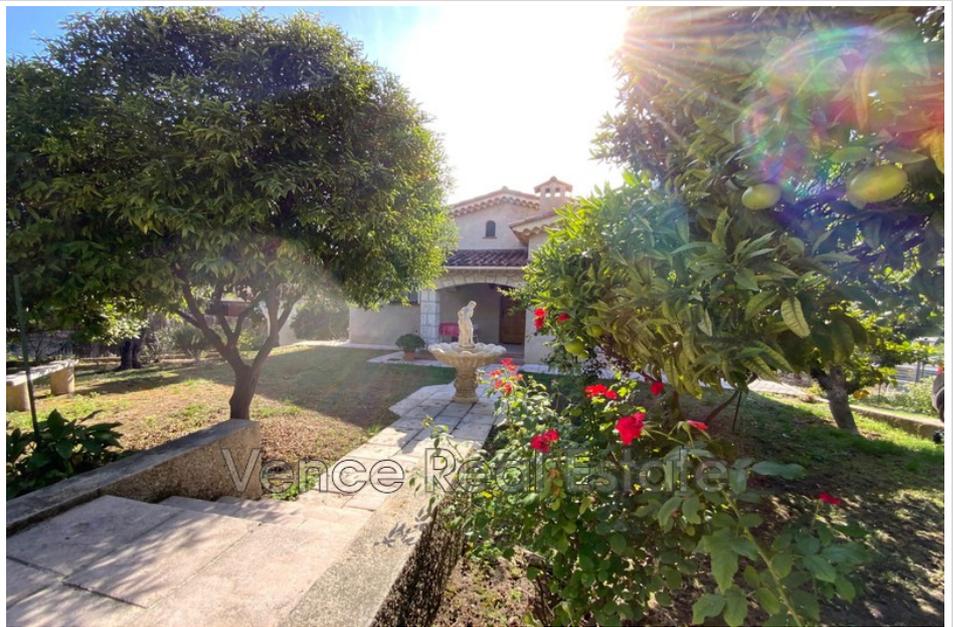
Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 2591 m²

Année construction : avant 1997

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 2023-04 Vence

Maison construite dans les règles de l'art, très saine et propre, à remettre au goût du jour. Elle se compose aujourd'hui de 2 appartements qui peuvent être réunis : un T3 traversant en rez-de-jardin de 73 m² avec séjour et cheminée, cuisine séparée, 2 chambres, 1 salle de bains et un WC, avec climatisation et double vitrage; et un T2 en rez-de-chaussée de 52 m² environ, avec séjour, cuisine séparée, 1 chambre, 1 salle d'eau, un WC séparé, climatisation. Possibilité d'en faire une seule habitation de 125 m² environ, le tout sur un terrain de 2591 m² environ entièrement clos avec arbres fruitiers, oliviers, et possibilité d'y implanter une piscine. En bas du terrain un magnifique cabanon en pierres. De plus vous trouverez un garage fermé, une cave, un abri de jardin, et des combles qui pourraient être exploités. Vous avez la possibilité d'y garer plusieurs véhicules. Exposition de la villa Sud/Ouest au calme, à 5 minutes du centre-ville de Vence en voiture, 15 minutes du bord de mer ou de l'aéroport Nice Côte d'Azur

Informations légales

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C

