



739 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1895 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1988**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Villa 2024-16 Valbonne

Découvrez cette villa située sur Valbonne proche Roquefort: sur un grand terrain plat de 1800 m<sup>2</sup>, elle propose une grande pièce à vivre salon/cuisine donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale, et deux chambres d'enfant. Aucun travaux à prévoir, vous pouvez y poser vos valises. Le positionnement est idéal pour les écoles de Valbonne. Possibilité de stationner 3 voire 4 voitures dans le jardin, chalet de jardin en bois pour rangement, maison en limite de COS. Plus de renseignements par téléphone

### Informations légales

739 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

