



2 000 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Maison 2024-25 Cagnes-sur-Mer

Découvrez ce haut de villa de 95 m<sup>2</sup> avec salon, cuisine indépendante, salle de bain (douche et baignoire), WC indépendant, 2 chambres et 1 bureau qui peut faire office de 3e chambre. Terrasse attenante au salon. Situé au-dessus de bureaux inoccupés la nuit, jardin privatif, place de stationnement. Libre début mai. Loyer 2000€/mois incluant une provision pour l'eau, caution 1900€, dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence, honoraires d'agence 1235€

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 000 € charges comprises

dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 900 €).

1 235 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 285 € TTC pour l'état des lieux), 1 900 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C

