



770 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Prestations :

Ascenseur, Calme, Porte blindée

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 2023-16 Nice

Libre le 02/12/24, bail meublé, étudiant possible : dans un immeuble niçois bien entretenu, secteur gambetta, découvrez ce beau studio de 20 m² loi Carrez / 29 m² au sol, meublé et complètement rénové. Au 4e et dernier étage avec ascenseur, le séjour lumineux est équipé d'une climatisation réversible neuve, stores de velux neufs. Dans le salon : canapé convertible, fauteuil, table basse, deux commodes, une armoire avec penderie. Cuisine équipée : frigo, plaque de cuisson à induction, hotte, four à micro-ondes combiné. Salle de bain avec baignoire, toilettes sani broyeur. A 300m du tram, à 600m de la gare SNCF de Nice. Loyer 770€ cc (copro + eau). Dépôt de garantie 770€. Honoraires d'agence 377€. Dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence

Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 720 €).

377 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 87 € TTC pour l'état des lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

