



1 150 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement GE2022-05 Villeneuve-Loubet

Libre le 1er février. Idéalement situé à quelques minutes en voiture de Sophia Antipolis ou de la gare de Villeneuve-Loubet, à quelques minutes à pied du parc de Vaugrenier, découvrez cette belle petite copropriété dans un domaine fermé et sécurisé. Ce petit 3 pièces entièrement rénové offre tout le confort dans une pièce à vivre avec cuisine équipée et climatisation réversible, coin TV sous les combles, 1 chambre adulte, 1 chambre mansardée pour enfants. Surface loi Carrez 33 m<sup>2</sup>, surface au sol 55 m<sup>2</sup>, plus 16 m<sup>2</sup> de la belle terrasse qui agrandit d'autant ce bien. Vue dégagée. Une place de stationnement individuelle complète ce bien, avec prise pour voiture électrique. Frais d'agence 923€, caution 1100€, dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 150 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 100 €).

923 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 213 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C

