



850 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 30 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Ouest

**Vue :** Dégagée

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 2024-31 Vence

Location meublée, libre mi mai. Découvrez ce grand studio, comme un T2 avec sa partie lit dans une alcove indépendante, grande pièce à vivre lumineuse, cuisine séparée, salle d'eau, WC indépendant. Quartier au calme, secteur piscine, 1 place de stationnement dans parking fermé, double balcon entourant deux côtés de l'appartement, exposition ouest. Le loyer inclut les charges d'eau et de copro. Loyer mensuel 850€, caution 1580€, honoraires d'agence 455€. Dossier de Garantie des Loyers Impayés monté par l'agence

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %) (hors charges 790 €).

455 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 105 € TTC pour l'état des lieux), 1 580 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C

