



125 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Prestations :**

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 2023-01 Cannes

Découvrez ce petit T2 en souplex situé dans le quartier Montfleury, au sein d'une petite copropriété de 4 lots. Le bien est situé au niveau de la rue, de même que la terrasse privative visible au niveau des fenêtres. Il dispose d'une pièce à vivre avec cuisine, d'une alcove chambre, et d'une salle d'eau avec WC (sanibroyeur). Si le bien n'offre que 2m10 de hauteur sous plafond et nécessite un rafraîchissement, son petit prix et son positionnement central sont de vrais atouts. Une cave attenante est aussi disponible à la vente pour 5000€ de plus. Contactez l'agence pour plus de renseignements

### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C

