



180 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Découvrez ce T2 traversant de 40 m<sup>2</sup> extrêmement bien situé, boulevard du Maréchal Juin. Il propose une entrée avec placard, un salon donnant sur l'avant de l'appartement, une salle d'eau avec WC, une chambre individuelle et une cuisine donnant sur l'arrière de l'appartement. Belle luminosité, porte blindée, résidence sécurisée. Libéré par le locataire en février. Idéal premier achat ou investisseur locatif

### Informations légales

180 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (169 200 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C

